

ПРОТОКОЛ
очередного Общего собрания членов
Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Восход»

Дата проведения: «11» июня 2022 г.

Место проведения: Московская область, Раменский г.о., сельское поселение «Новохаритоновское» (дер. Сидорово)

Форма проведения: очередное очное Общее собрание членов СНТ «Восход».

Место проведения: площадь у центральных ворот СНТ «Восход» рядом со зданием сторожки.

Время начала: 14 часов 00 минут по Московскому времени.

Начало регистрации участников собрания: 13 часов 00 минут по Московскому времени.

Время окончания: 17 часов 10 минут по Московскому времени.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Зарегистрировано 192 чел (список участников в Приложении 1 к настоящему Протоколу).

Из них присутствовали очно: 163 чел

По доверенности: 29 чел.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и состав счётной комиссии Общего собрания членов СНТ «Восход».
2. Утверждение Повестки дня и определение регламента (порядка) проведения Общего собрания членов СНТ «Восход».
3. Прекращение членства в СНТ «Восход» (статья 13 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 г. №217-ФЗ).
4. Принятие новых членов СНТ «Восход» (статья 12 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 г. №217-ФЗ).
5. Слушание отчета председателя СНТ «Восход» Михалева А.Н. о проделанной работе.
6. Рассмотрение вопроса о необходимости организации ярмарки выходного дня на территории СНТ «Восход» (порядок проведения, режим работы ярмарки, определение количества участников ярмарки).
7. Рассмотрение вопроса о необходимости заключения индивидуальных договоров энергоснабжения членами СНТ (а также гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ) с АО «Мособлэнерго». Утверждение Положения об Энергоснабжении садовых участков на территории СНТ «Восход».
8. Обсуждение порядка соблюдения Правил сбора и выброса мусора на территории СНТ «Восход».
9. Утверждения финансово-экономического обоснования размера членских взносов, приходно-расходной сметы СНТ «Восход», размера и порядка уплаты членских взносов на период 2022 -2023 гг.
10. Утверждение размера членских взносов, целевых взносов на период 2022-2023 гг., Обсуждение задолженности по членским взносам за прошедшие периоды, а так же несвоевременную оплату электроэнергии.
11. Обсуждение вопроса о брошенных и бесхозных (выморочных) участках.
12. Обсуждение вопроса о перекрытии дорог в СНТ «Восход» на весенний период.
13. Обсуждение вопроса о выборе ответственных по улицам для участия в Общем Собрании.
14. Прочее, в том числе вопросы членов СНТ к Председателю, ревизионной комиссии и Правлению.

Собрание открыл Председатель правления СНТ «Восход» Михалёв А.Н..

Ведение протокола организует Председатель правления.

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя правления, который предложил избрать председателем Общего собрания Савину Светлану Петровну (уч.166), секретарем - Наумову Наталью Викторовну (уч.347), счетную комиссию в составе двух человек – Юрьеву Юлию Николаевну (уч.192) и Шикалову Светлану Евгеньевну (уч.419).

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать председателем на общем собрании членов Савину Светлану Петровну (уч.166).

Избрать секретарем общего собрания Наумову Наталью Викторовну (уч.347).

Избрать счётную комиссию в составе двух человек: Юрьеву Юлию Николаевну (уч.192) и Шикалову Светлану Евгеньевну (уч.419).

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 192 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать председателем на общем собрании членов Савину Светлану Петровну (уч.166).

Избрать секретарем общего собрания Наумову Наталья Викторовна (уч.347).

Избрать счётную комиссию в составе двух человек: Юрьеву Юлию Николаевну (уч.192)и Шикалову Светлану Евгеньевну (уч.419).

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:

По первой части второго вопроса повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СНТ, который предложил утвердить повестку дня Общего собрания членов СНТ «ВОСХОД», проводимого в **очной** форме.

Решение, вынесенное на голосование по первой части второго вопроса повестки дня общего собрания:

Утвердить Повестку дня общего собрания СНТ «Восход».

Результаты голосования по первой части второго вопроса повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 192 голоса (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по первой части второго вопроса повестки дня общего собрания:

Утвердить Повестку дня общего собрания СНТ «Восход».

По второй части второго вопроса повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СНТ, который предложил утвердить регламент (порядок) проведения Общего собрания членов СНТ «Восход».

Решение, вынесенное на голосование по второй части второго вопроса повестки дня общего собрания:

Поручить ведение протокола общего собрания секретарю Общего собрания.

Поручить подсчет голосов осуществлять счётной комиссии Общего собрания.

Утвердить провести голосование по вопросам повестки дня Общего собрания путём простого открытого голосования.

Утвердить принятие решения по вопросам повестки дня простым большинством голосов, с последующим указанием результатов по каждому вопросу повестки дня в Протоколе настоящего очередного Общего собрания членов СНТ «Восход».

Результаты голосования по второй части второго вопроса повестки дня общего собрания:

«ЗА» 192 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по второй части второго вопроса повестки дня общего собрания:

Поручить ведение протокола общего собрания секретарю Общего собрания.

Поручить подсчет голосов осуществлять счётной комиссии Общего собрания.

Утвердить провести голосование по вопросам повестки дня Общего собрания путём простого открытого голосования.

Утвердить принятие решения по вопросам повестки дня простым большинством голосов, с последующим указанием результатов по каждому вопросу повестки дня в Протоколе настоящего очередного Общего собрания членов СНТ «Восход».

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СНТ, который сообщил об отсутствии заявлений на выход садовода из членства в СНТ «Восход». НО было подано **одно** свидетельство о смерти.

Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Исключить из членов СНТ «Восход» **списочно:**

в связи с кончиной и согласно свидетельствам о смерти Богометов Б.П. — уч.288

- в связи со сменой хозяина участка: Нечипоренко М. — уч.113, Морозова С. — уч.402, Авдеев В.Д. — уч.387, Михалев А.Н. — уч.316, Фенашина З.Р. — уч.91, Шикалова С.В. — уч. 418, Наумова Н.В. — уч. 358, Еловенко В.И. уч. 74, Измаилов С.Х.- уч.153.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 192голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Исключить из членов СНТ «Восход» **списочно:**

- в связи со сменой хозяина участка: Богометов Б.П.— уч.288, Нечипоренко М. — уч.113, Морозова С. — уч.402, Авдеев В.Д. — уч.387, Михалев А.Н. — уч.316, Фенашина З.Р. — уч.91, Шикалова С.В. — уч. 418, Наумова Н.В. — уч. 358, Еловенко В.И. уч. 74, Измаилов С.Х.- уч.153.

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СНТ, который предложил принять в члены СНТ «Восход» **списочно** садово дов, владеющих земельными участками в границах СНТ «Восход»:

- Хрусталева Ирина Николаевна- уч.84;
- Богометов Андрей Борисович- уч.288;
- Копылов Александр Леонидович - уч.113;
- Сергеев Валентин Юрьевич - уч.402;

- Бубнова Светлана Владимировна - уч.387;
- Михалев Дмитрий Алексеевич – уч. 316;
- Семененко Алексей Сергеевич – уч. 91;
- Шикалов Юрий Александрович – уч. 418;
- Наумов Дмитрий Михайлович – уч. 358;
- Еловенко Виктор Витальевич – уч. 74;
- Бондарь Светлана Анатольевна – уч. 136;
- Ивачев Игорь Владимирович – уч. 422;
- Паршина Валерия Алексеевича – уч. 269;
- Анюхина Елена – уч.63.
- Петуненкова Г.С. - уч. 153.

Решение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять в члены СНТ «Восход» списочно садоводов, владеющих земельными участками в границах СНТ «Восход»:

- Хрусталева Ирина Николаевна - уч.84;
- Богометов Андрей Борисович - уч.288;
- Копылов Александр Леонидович - уч.113;
- Сергеев Валентин Юрьевич - уч.402;
- Бубнова Светлана Владимировна - уч.387;
- Михалев Дмитрий Алексеевич – уч. 316;
- Семененко Алексей Сергеевич – уч. 91;
- Шикалов Юрий Александрович – уч. 418;
- Наумов Дмитрий Михайлович – уч. 358;
- Еловенко Виктор Витальевич – уч. 74;
- Бондарь Светлана Анатольевна – уч. 136;
- Ивачев Игорь Владимирович – уч. 422;
- Паршина Валерия Алексеевича– уч. 269;
- Анюхина Елена – уч.63.
- Петуненкова Г.С. - уч. 153.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 192голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять в члены СНТ «Восход» списочно садоводов, владеющих земельными участками в границах СНТ «Восход»:

- Хрусталева Ирина Н. - уч.84;
- Богометов Андрей Борисович - уч.288;
- Колпылов Александр Леонидович - уч.113;
- Сергеев Валентин Юрьевич - уч.402;
- Бубнова Светлана Владимировна - уч.387;
- Михалев Дмитрий Алексеевич – уч. 316;
- Семененко Алексей Сергеевич – уч. 91;
- Шикалов Юрий Александрович – уч. 418;
- Наумов Дмитрий Михайлович – уч. 358;
- Еловенко Виктор Витальевич – уч. 74;
- Бондарь Светлана Анатольевна – уч. 136;
- Ивачев Игорь Владимирович – уч. 422;
- Паршина Валерия Алексеевича – уч. 269;
- Анюхина Елена – уч.63.
- Петуненкова Г.С. - уч. 153.

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня общего собрания:

По пятому вопросу повестки дня общего собрания участники Общего собрания были ознакомлены с Отчётом Председателя Правления СНТ «Восход» о проделанной работе за период с июня 2021 г по Май 2022 г. (Отчет Председателя – приложение №2 к настоящему протоколу).

Награждение Похвальной грамотой за участие в благоустройстве территории СНТ «Восход»:

- Крушельницкого Сергея Константиновича – уч. 300;
- Балакирева Михаила Васильевича – уч. 234;
- Назарова Артёма Владимировича – уч. 247.

Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня общего собрания:

По шестому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя Правления СНТ «Восход», который предложил: Рассмотрение вопроса о необходимости организации ярмарки выходного дня на территории СНТ «Восход» в 2022 году (порядок проведения, режим работы ярмарки, определение количества участников ярмарки). В связи с тем, что на территории СНТ «Восход» в летнее время года проживает большое количество людей, в том числе пенсионного возраста, а также родители с маленькими детьми, СНТ «Восход» крайне необходимо наличие рынка с фермерскими продуктами. Ориентировочное время работы торговли по средам и субботам с 8-00 до 10-00 часов утра в период дачного сезона (с мая по сентябрь включительно). Увеличить количество торговых мест до 12.

Решение, вынесенное на голосование по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить необходимость организации торговли товарами первой необходимости (продукты питания и хозяйственные товары) с автомашин сторонними организациями/предпринимателями на площадке СНТ «Восход», расположенной около правления садоводческого товарищества.

Разрешить Правлению СНТ «Восход» организацию торговли товарами первой необходимости (продукты питания и хозяйственные товары) с автомашин сторонними организациями/предпринимателями на площадке СНТ «Восход», расположенной около правления садоводческого товарищества по средам и субботам с 8-00 до 10-00 часов утра в период дачного сезона (с мая по сентябрь включительно 2022 года). Увеличить количество торговых мест до 12.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 191 голос, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить необходимость организации торговли товарами первой необходимости (продукты питания и хозяйственные товары) с автомашин сторонними организациями/предпринимателями на площадке СНТ «Восход», расположенной около правления садоводческого товарищества.

Разрешить Правлению СНТ «Восход» организацию торговли товарами первой необходимости (продукты питания и хозяйственные товары) с автомашин сторонними организациями/предпринимателями на площадке СНТ «Восход», расположенной около правления садоводческого товарищества по средам и субботам с 8-00 до 10-00 часов утра в период дачного сезона (с июня по сентябрь включительно). Все участники (продавцы), торгующие в указанное время на территории СНТ «Восход», должны иметь соответствующие документы (свидетельства о постановке на налоговый учёт, сертификаты качества товаров, медкнижки и прочие). Увеличить количество торговых мест до 12.

Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня общего собрания:

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя Общего собрания членов СНТ, который проинформировал о наличии у некоторых членов СНТ индивидуальных (прямых) договоров энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт».

Было вынесено на обсуждение необходимость заключения индивидуальных (прямых) договоров энергоснабжения с остальными членами СНТ «Восход» (а также гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ) с АО «Мосэнергосбыт».

Участники Общего собрания СНТ «Восход» были проинформированы, что заключение индивидуальных (прямых) договоров по энергоснабжению с АО «Мосэнергосбыт» НЕ является обязательным, а производится по желанию собственников, при этом необходимо учитывать требования и тарифы организации предоставляющей данную услугу. Голосование о необходимости заключения индивидуальных (прямых) договоров по энергоснабжению с АО «Мосэнергосбыт» собственниками земельных участков в пределах СНТ «Восход» не проводилось.

Участники Общего собрания были проинформированы об имеющихся проблемах в СНТ «Восход» по учёту расчётов членов СНТ «Восход» с садоводческим товариществом по оплате электроэнергии. А также о расходовании целевых и членских взносов на оплату электроэнергии в результате несвоевременной оплаты или полной неоплаты электроэнергии садоводами.

Председателем Общего собрания членов СНТ было предложено обсудить и утвердить порядок действий Правления СНТ по отношению к должникам по оплате электроэнергии. Председателем представлено Положение об Электроснабжении в СНТ «Восход» (Приложение №3 к настоящему Протоколу.), сформированное на основании Председатель предложил утвердить Положение.

Также Председатель Общего собрания проинформировал участников Общего собрания, что согласно абзацу 5 подпункта «б» пункта 2 раздела 1 «Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии» (утв. Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. №442) субисполнитель (т.е. садоводческое некоммерческое товарищество) может внести ограничение режима потребления в случае нарушения Потребителем (членом СНТ) своих обязательств. А именно возникновение у граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ, задолженности по оплате электроэнергии перед СНТ ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электроэнергии, потребленной при использовании имущества общего пользования СНТ, и части потерь электроэнергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих СНТ. То есть неуплата членских и целевых взносов (в состав которых в том числе включены энергопотери и расходы по обеспечению электроэнергией объектов общего пользования) является нарушением своих обязательств со стороны Потребителя (члена СНТ) и может служить основанием для введения ограничения режима потребления электроэнергии в отношении должника.

Решение, вынесенное на голосование по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить Положение об Энергоснабжении в СНТ «Восход» и тем самым утвердить ежемесячное внесение возмещения расходов (оплаты) по электроэнергии, оплаченной СНТ в АО «Мосэнергосбыт» до 10 числа месяца, следующего за расчётным периодом.

Провести сверку энергопринимающих устройств (счетчиков), принадлежащим членам СНТ (а также гражданам, ведущим хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ) конфликтной комиссией. По итогам проверки подписать Акт разграничения ответственности, а также формы №№1-3 Приложения об Электроснабжении в СНТ «Восход» (Акт технологического присоединения садового участка; Акт осмотра узла учета Потребителя; Протокол осмотра узла учета (он же ТУ по технологическому подключению садового участка)) с целью урегулирования отношений садоводов и СНТ в вопросах энергоснабжения. В случае выявления задолженности по оплате электроэнергии выписать должнику предписание на уплату задолженности в сроки не более 3 (трёх) недель-21 день, со дня получения предписания. При невыполнении предписания производить отключение должника от электросетей

СНТ «Восход» с составлением Акта отключения садового участка Потребителя (по Форме №4 Положения об Электроснабжении в СНТ «Восход»).

Утвердить в случае наличия задолженности по оплате членских и целевых взносов (не оплаченной в срок, утверждённый Уставом СНТ «Восход» с учётом изменений по срокам и порядку оплаты взносов, утверждённым на текущем Общем собрании) производить введение должнику ограничения режима потребления электроэнергии согласно Положения об Электроснабжении в СНТ «Восход» и «Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии» (утв. Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. №442).

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 191 голоса, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить Положение об Энергоснабжении в СНТ «Восход» и тем самым утвердить ежемесячное внесение возмещения расходов (оплаты) по электроэнергии, оплаченной СНТ в АО «Мосэнергосбыт» до 10 числа месяца, следующего за расчётным периодом.

Провести сверку энергопринимающих устройств (счетчиков), принадлежащим членам СНТ (а также гражданам, ведущим хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ) конфликтной комиссией. По итогам проверки подписать Акт разграничения ответственности, а также формы №№1-3 Приложения об Электроснабжении в СНТ «Восход» (Акт технологического присоединения садового участка; Акт осмотра узла учета Потребителя; Протокол осмотра узла учета (он же ТУ по технологическому подключению садового участка)) с целью урегулирования отношений садоводов и СНТ в вопросах энергоснабжения. В случае выявления задолженности по оплате электроэнергии выписать должнику предписание на уплату задолженности в сроки не более 3 (трёх) недель - 21 день, со дня получения предписания. При невыполнении предписания производить отключение должника от электросетей СНТ «Восход» с составлением Акта отключения садового участка Потребителя (по Форме №4 Положения об Электроснабжении в СНТ «Восход»).

Утвердить в случае наличия задолженности по оплате членских и целевых взносов (не оплаченной в срок, утверждённый Уставом СНТ «Восход» с учётом изменений по срокам и порядку оплаты взносов, утверждённым на текущем Общем собрании) производить введение должнику ограничения режима потребления электроэнергии согласно Положения об Электроснабжении в СНТ «Восход» и «Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии» (утв. Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. №442).

Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня общего собрания:

По восьмому вопросу повестки дня Общего собрания слушали Председателя Общего собрания членов СНТ, который напомнил о Правилах сбора и выброса мусора на территории СНТ «Восход», утверждённых Общим собранием от 05.06.2021 г.

Председатель Общего собрания СНТ проинформировал и прокомментировал необходимость проведения сортировки пластика при утилизации бытового мусора (сминать или скидывать в специальную корзину, установленную у мусорного контейнера). А также пояснил порядок утилизации деревянных изделий (мебель, остатки стройматериалов) и предложил складировать деревянные изделия (мебель, остатки стройматериалов) справа от мусорного контейнера. Кроме того, Председатель обратился к членам СНТ в рекомендацией отходы от садоводческой деятельности (трава, ботва, листва и прочее) утилизировать в пределах своего участка (в компостеры). Соблюдение Правил сбора и утилизации мусора позволит СНТ существенно экономить по статье расходов на вывоз твёрдых бытовых отходов (мусора) и избежать штрафных санкций от соответствующих контролирующих государственных служб.

Решение, вынесенное на голосование по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

При утилизации бытового мусора проводить сортировку пластика (сминать или скидывать в специальную корзину, установленную у мусорного контейнера), деревянные изделия (мебель, остатки стройматериалов) складировать справа от мусорного контейнера, отходы от садоводческой деятельности (трава, ботва, листва и прочее) утилизировать в пределах своего участка (в компостеры).

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 192 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

При утилизации бытового мусора проводить сортировку пластика (сминать или скидывать в специальную корзину, установленную у мусорного контейнера), деревянные изделия (мебель, остатки стройматериалов) складировать справа от мусорного контейнера, отходы от садоводческой деятельности (трава, ботва, листва и прочее) утилизировать в пределах своего участка (в компостеры).

Рассмотрен вопрос № 9 повестки дня общего собрания:

По девятому вопросу повестки дня Общего собрания слушали Председателя Общего собрания членов СНТ, который предложил утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, прижодно-расходную смету СНТ «Восход» (приложение №4 к настоящему Протоколу), размер и порядок уплаты членских взносов на период 2022 - 2023 гг.

Решение, вынесенное на голосование по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, прижодно-расходную смету СНТ «Восход».

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 192 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, прижодно-расходную смету СНТ «Восход».

Правлением СНТ «Восход» были заслушаны вопросы участников Общего собрания СНТ и даны соответствующие пояснения к ним, в ходе обсуждения которых Председатель Правления СНТ «Восход» Михалев А.Н. предложил утвердить внесение взносов текущего года в срок до 10 декабря текущего года. Так же перейти на оплату согласно календарному году. Взносы на текущий год оплачивать с 01 января по 10 декабря того же года.

Наумова Н.В. предложила изменить систему оплаты в связи с неравномерностью поступлений взносов на расчётный счёт и срывом стабильности обеспечения СНТ «Восход» средствами для выполнения обязанностей по расчётам с поставщиками (в т.ч. АО «Мосэнергосбыт»), сотрудниками СНТ и обязанности по оплате налогов и сборов в бюджет. Наумова Н.В. предложила установить сроки и систему внесения взносов на текущий год и последующие года с 01 января до 10 декабря текущего года. Внесение допустимо в размере 100% единовременно. Сумма взносов делиться на 4 части. И оплату проводить не реже 1 раза в квартал в размере $\frac{1}{4}$ от суммы утвержденных взносов. 1 часть до 1 марта, 2 часть до 1 июня, 3 часть до 1 сентября и 4 часть до 10 декабря. Досрочное внесение допустимо.

Решение, вынесенное на голосование по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить новую систему оплаты взносов на текущий год и последующие года с 01 января до 10 декабря соответствующего года (взносы на текущий год оплачивать с 01 января по 10 декабря того же года). Внесение взносов допустимо в размере 100% единовременно. Сумма взносов делиться на 4 части. И оплату проводить не реже 1 раза в квартал в размере $\frac{1}{4}$ от суммы утвержденных взносов. 1 часть до 1 марта, 2 часть до 1 июня, 3 часть до 1 сентября и 4 часть до 10 декабря. Досрочное внесение допустимо.

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 168 голосов, «ПРОТИВ» - 18 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 голосов.

Принятое решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить новую систему оплаты взносов на текущий год и последующие года с 01 января до 10 декабря соответствующего года (взносы на текущий год оплачивать с 01 января по 10 декабря того же года). Внесение взносов допустимо в размере 100% единовременно. Сумма взносов делиться на 4 части. И оплату проводить не реже 1 раза в квартал в размере $\frac{1}{4}$ от суммы утвержденных взносов. 1 часть до 1 марта, 2 часть до 1 июня, 3 часть до 1 сентября и 4 часть до 10 декабря. Досрочное внесение допустимо.

Рассмотрен вопрос № 10 повестки дня общего собрания:

По десятому вопросу повестки дня Общего собрания слушали Председателя Общего собрания членов СНТ, который предложил внести в прижодно-расходную смету СНТ «Восход» дополнительные расходы в размере 20.000 (двадцать тысяч) рублей на ремонт трактора, используемого для нужд СНТ (в т.ч. чистка дорог от снега).

Председатель Общего собрания предложил утвердить на период 2022-2023 гг. членские взносы в размере 6.000 (шесть тысяч) рублей и целевые взносы в размере 4.000 (четыре тысячи) рублей согласно финансово-экономическому обоснованию и прижодно-расходной смете СНТ «Восход» на 2022-2023 гг. (вопрос 9 текущего Общего собрания, приложение №4 к настоящему Протоколу).

Обсуждение имеющейся задолженности по членским и целевым взносам за прошедшие периоды, а так же несвоевременную оплату электроэнергии. Обсуждение нежелание некоторых членов СНТ предоставить сведения, необходимые для ведения реестра членов СНТ. Согласно пункту 4 статьи 14 Федерального закона от 29.07.2017 г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и раздела V Устава СНТ «Восход» члены СНТ обязаны предоставить Председателю Правления СНТ либо иным уполномоченным членом правления достоверные сведения. Согласно пункту 5 статьи 12 Федерального закона от 29.07.2017 г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» член СНТ необходимую информацию для ведения реестра членов СНТ предоставляет правообладатели документы на земельный участок.

Председатель Общего собрания членов СНТ напомнил причину, по которой осуществляется восстановление данных реестра членов СНТ (суд с Плотниковым М.Ю. и его нежелание передавать дела как бывшего председателя правления СНТ).

Решение, вынесенное на голосование по десятому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, прижодно-расходную смету СНТ «Восход» на 2022-2023 гг. с учётом дополнительных расходов в размере 20.000 (двадцать тысяч) рублей на ремонт трактора.

Утвердить на 2022-2023 гг. членские взносы в размере 6.000 (шесть тысяч) рублей и целевые взносы в размере 4.000 (четыре тысячи) рублей.

За неоплату членских и целевых взносов за прошлые годы, а так же в текущем или следующих годах за просрочку оплаты членских и целевых взносов Правление СНТ «Восход» в праве принять решение об отключении должника от сетей электрохозяйства СНТ, от летнего водопровода (с сохранением права набора воды у водонапорной башни), и в связи не предоставления сведений о правообладателях земельных участков (свидетельство на землю) исключение из списка абонентов, имеющих возможность открывать главные ворота СНТ.

Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 186 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 голоса.

Принятое решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, прижодно-расходную смету СНТ «Восход» на 2022-2023 гг. с учётом дополнительных расходов в размере 20.000 (двадцать тысяч) рублей на ремонт трактора.

Утвердить на 2022-2023 гг. членские взносы в размере 6.000 (шесть тысяч) рублей и целевые взносы в размере 4.000 (четыре тысячи) рублей.

За неоплату членских и целевых взносов за прошлые годы, а так же в текущем или следующих годах за просрочку оплаты членских и целевых взносов Правление СНТ «Восход» в праве принять решение об отключении должника от сетей электрохозяйства СНТ, от летнего водопровода (с сохранением права набора воды у водонапорной башни), и в связи не предоставления сведений о правообладателях земельных участков (свидетельство на землю) исключение из списка абонентов, имеющих возможность открывать главные ворота СНТ.

Рассмотрен вопрос № 11 повестки дня общего собрания:

По одиннадцатому вопросу повестки дня Общего собрания слушали Председателя Общего собрания членов СНТ, который проинформировал участников Общего собрания (членов СНТ, а также граждан, ведущим хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ) о брошенных, бесхозных (выморочных) участках.

Председателем Общего собрания членов СНТ был дан комментарий о возможности дальнейшего оформления брошенных, бесхозных (выморочных) участков в собственность по приобретательной давности согласно статье 234 Гражданского кодекса РФ как результат открытого владения добросовестного приобретателя.

Решение, вынесенное на голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять решение о предоставлении в пользование членам СНТ (а также гражданам, ведущим хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ) по добровольному желанию брошенных и бесхозных (выморочных) участков для ведения на них садоводческой и огороднической деятельности. Принятый во временное использование участок требуется привести в порядок (в т.ч. в соответствии с требованиями пожарной безопасности – на участке не должно быть сужостоя). Оплату членских и целевых взносов по этим участкам производить ежегодно на тех же условиях, что и для всех членов СНТ. Траты, связанные с содержанием данных участков визируются Председателем, членами Правления и соседями (это необходимая мера для подтверждения суммы расходов по содержанию участка на случай, если найдется хозяин). На указанных участках, предоставленных во временное пользование, запрещено проводить строительные работы.

Утвердить предоставлять брошенные, бесхозные (выморочные) участки во временное пользование на основании письменного заявления по форме согласно приложению. №5 к настоящему Протоколу.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 192 голоса (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Предоставлять в пользование членам СНТ (а также гражданам, ведущим хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ) по добровольному желанию брошенные и бесхозные (выморочные) участки для ведения на них садоводческой и огороднической деятельности. Принятый во временное использование участок должен быть приведён в порядок (в т.ч. в соответствии с требованиями пожарной безопасности – на участке не должно быть сужостоя). Оплату членских и целевых взносов по этим участкам производить ежегодно на тех же условиях, что и для всех членов СНТ. Траты, связанные с содержанием данных участков визируются Председателем, членами Правления и соседями (это необходимая мера для подтверждения суммы расходов по содержанию участка на случай, если найдется хозяин). На указанных участках, предоставленных во временное пользование, запрещено проводить строительные работы.

Предоставление брошенных, бесхозных (выморочных) участков во временное пользование производить на основании письменного заявления по форме согласно приложению. №5 к настоящему Протоколу.

Рассмотрен вопрос № 12 повестки дня общего собрания:

По двенадцатому вопросу повестки дня Общего собрания слушали Председателя Общего собрания членов СНТ, который предложил перекрывать дороги для легкового и грузового автотранспорта в период весенней распутицы (за исключением пожарных машин, машин скорой помощи и личного транспорта граждан, сопровождающих маломобильного гражданина до участка и при условии возврата автомобиля на площадь перед въездом на территорию СНТ, автомобилей охраны).

Необходимость прибегнуть к таким вынужденным мерам обусловлена необходимостью и важностью обеспечить сохранность дорожного полотна (из-за таяния снега и разлива рек грунт переувлажняется и становится очень мягким: в итоге дорожные конструкции ослабевают и не могут выдерживать прежнюю нагрузку).

Решение, вынесенное на голосование по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять решение о перекрытии дороги для легкового и грузового автотранспорта в период весенней распутицы (за исключением пожарных машин, машин скорой помощи и личного транспорта граждан, сопровождающих маломобильного гражданина до участка и при условии возврата автомобиля на площадь перед въездом на территорию СНТ, автомобилей охраны).

Результаты голосования по двенадцатому вопросу:

«ЗА» - 186 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 голоса.

Принятое решение по двенадцатому вопросу:

В связи с необходимостью сохранить целостность дорог на территории СНТ «Восход» в период весенней распутицы принято решение о перекрытии дорог для легкового и грузового автотранспорта (исключение составляет пожарные машины, машины скорой медицинской помощи, автомобилей охраны и личный транспорт граждан, сопровождающих маломобильного гражданина до участка и при условии возврата автомобиля, на парковку, на площадь).

Рассмотрен вопрос № 13 повестки дня общего собрания:

По тринадцатому вопросу повестки дня Общего собрания слушали Председателя Общего собрания членов СНТ, который предложил обсудить необходимость выбора ответственных по улицам для участия в Общем Собрании.

Решение, вынесенное на голосование по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Отказаться от этого предложения. На собрании участвовать лично или по доверенности.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 0 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 186 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Вопрос снят с повестки дня.

Рассмотрен вопрос № 14 повестки дня общего собрания:

По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания от участников Общего собрания поступили следующие вопросы:

14.1. Вопрос участника собрания с предложением провести частичный ямочный ремонт дорог на территории СНТ «Восход». Вопрос вынесен на голосование и принят единогласно.

14.2. Вопрос участника собрания о ходе судебного заседания в отношении М.Ю. Плотникова. Заслушали ответ председателя по заданному вопросу.

14.3. Вопрос участника собрания – «Из чего состоит членский взнос, как формируется сумма и что в него входит?». Ответ на этот вопрос был раскрыт в вопросе 9 повестки дня при утверждении финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов, прикладно-расходной сметы СНТ «Восход».

14.4. Чистка и вырубка канав на территории СНТ «Восход» - будет проводиться в летне-осенний период силами жителей СНТ «Восход», при необходимости с привлечением третьих лиц и спецтехники.

14.4. Продолжить работы по замене электропроводов по мере поступления соответствующих целевых средств от членов СНТ.

14.5. Предложение от участника собрания: очистку обочин вдоль улиц, у своего участка от насаждений (кустарников, деревьев) и уборку территории вдоль заборов проводить своими силами (силами владельцев этих насаждений). Сроки «зачистки» определить до 1 августа текущего года. В случае невыполнения вырубку и уборку после 1 августа проводиться силами СНТ «Восход» с наложением штрафа на владельца участка, где проводилась вырубка в размере 2000 рублей. Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по пункту 5 четырнадцатого вопроса повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 171 голос, «ПРОТИВ» - 6 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15 голосов.

Принятое решение по пункту 5 четырнадцатого вопроса повестки дня общего собрания:

Очистку обочин вдоль улиц от насаждений (кустарников, деревьев) и уборку территории вдоль заборов проводить своими силами (каждый член СНТ производит соответствующую уборку около своего участка). Сроки «зачистки» определить до 1 августа текущего года.

Решения, принятые Общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались на Общем собрании.

Председатель общего собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Председатель общего собрания:

Савина Светлана Петровна

Секретарь общего собрания:

Наумова Наталья Викторовна

Подписи физических лиц – удостоверяю.

Председатель СНТ «Восход» _____ Михалев А.Н.
м.п.

В соответствии со ст. 17 ФЗ-217 от 29.07.2017г. к протоколу оформляется приложение (приложение №1 к настоящему протоколу) - список членов СНТ с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества.